



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
gem. PlanZV 90

**Darstellungen**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- G Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- K Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- G Gewerliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

+ = großflächiger Einzelhandel, Fahrradverkehr sowie Anlagen für sonstige Zwecke  
 + = großflächiger Einzelhandel, Bau- und Gartengeschäft  
 + = großflächiger Einzelhandel, Dienstleistungsbereich  
 + = großflächiger Einzelhandel, Nahversorgung  
 + = großflächiger Einzelhandel, Mehrzweck- und Gemischt  
 + = großflächiger Einzelhandel, SB-Werkhaus (inkl. Gartenwerk)

+ = Einrichtungen der Gesundheitsversorgung  
 + = Standort für Dienstleistungsgewerbe  
 + = Freizeitanlage  
 + = Kaserne  
 + = Quartier für mehrere Wohn- und Arbeitsstätten

**2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- F Fläche für den Gemeinbedarf
- O Öffentliche Verwaltung
- S Schule
- K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kr Krankenhaus
- F Feuerwehr
- St Stadtwerke, städtischer Bauhof
- M Mehrzweckfläche
- S Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- T Tennisanlagen
- SA = sonstige Sport- und Freizeitanlagen

**3. Flächen für den Verkehr**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- A Autobahn
- S Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- S Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (geplant, Trasse noch nicht festgelegt)
- ZO zentraler Omnibusbahnhof
- B Bahnhöfe

**4. Flächen für Versorgung und Entsorgung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- F Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfalllagerung, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- K Klärwerk
- K Kompostierungsanlage
- W Wasserpumpwerk
- G Gasbehälter
- EE Erneuerbare Energien
- U Umwandlungsanlage
- 110V elektrische Freileitung ab 110 kV
- 110V unterirdische elektrische Leitung ab 110 kV
- W unterirdische Wasserförmelung
- FG unterirdische Ferngasleitung

**5. Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB)

- G Grünflächen
- P Parkanlage
- N Naturnahe Grünanlage
- D Dauerkleingärten
- B Bauplatz
- S Sport- und Freizeitanlage
- S Spielplatz
- F Friedhof
- F Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**6. Wasserflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- W Wasserflächen

**7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- F Flächen für die Landwirtschaft
- F Flächen für Wald

**8. Sonstige Planzeichen**

- S Sonstige Flächen für Wiederaufbauanlagen (§ 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)
- B Bachbiederungen
- S Siedlungsschwerpunkte gemäß § 6 LEPl (unterteilt nach 1. Stufe (Stadtzentrum) und 2. Stufe (Ortskernzentrum))
- F Flächen zur Entwicklung der Landschaft (Naherholung)
- F Flächen zur Entwicklung der Natur

**Kennzeichnungen**

U Umgrenzung und Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 3 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) hier: Abblaugungen; Abstände siehe Plan 12 in der Begründung

**Nachrichtliche Übernahmen**  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- B Bauerschutzbereich
- L Lärmschutzzone
- Ü Überschwemmungsgebiet
- W Wasserschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- N Naturdenkmale
- D Denkmalsbereich
- K Kulturgeschichtliche Bodendenkmäler
- G Geltungsbereich des Flächennutzungsplans



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**(FNP 2020)**  
mit Änderungen und Berichtigungen

Stand: 12.12.2024

Maßstab 1 : 15.000

