



PLANZEICHENERKLÄRUNG
gem. PlanZV 90

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - = großflächiger Einzelhandel, Fahrradverkehr sowie Anlagen für sonstige Zwecke
 - = großflächiger Einzelhandel, Bau- und Gewerbebau
 - = großflächiger Einzelhandel, Dienstleistungsbau
 - = großflächiger Einzelhandel, Nahversorgung
 - = großflächiger Einzelhandel, Mehrzweckbau und Gewerbebau
 - = großflächiger Einzelhandel, SB-Wohnbau (inkl. Gewerbebau)

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Krankenhaus
- Feuerwehr
- Stadtwerk, städtischer Bauhof
- Mehrzweckfläche
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Tennisanlagen
- SA = Sportplätze für mehrere Nutzer- und Anstellernutzer

3. Flächen für den Verkehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahn
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (geplant, Trasse noch nicht festgelegt)
- zentraler Omnibusbahnhof
- Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgung und Entsorgung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallerzeugung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfalllagerung, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Kläranlage
- Kompostierungsanlage
- Wasserpumpwerk
- Gasbehälter
- Erneuerbare Energien
- Umwärmanlage
- elektrische Freileitung ab 110 kV
- unterirdische elektrische Leitung ab 110 kV
- unterirdische Wasserleitung
- unterirdische Ferngasleitung

5. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Naturnahe Grünanlage
- Dauerblühergärten
- Baueplatz
- Sport- und Freizeitanlage
- Spielplatz
- Friedhof
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

6. Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

8. Sonstige Planzeichen

- Sonstige Flächen für Wiederaufbauanlagen (§ 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)
- Bachniederungen
- Siedlungsschwerpunkte gemäß § 6 LEPl (unterteilt nach 1. Stufe (Stadtzentrum) und 2. Stufe (Ordnungszentrum))
- Flächen zur Entwicklung der Landschaft (Naherholung)
- Flächen zur Entwicklung der Natur

Kennzeichnungen

- Umgrenzung und Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 3 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) hier: Abblaugungen; Abstände siehe Plan 12 in der Begründung

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Bauschutzbereich
- Lärmschutzzone
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmale
- Denkmalbereich
- Kulturgeschichtliche Bodendenkmäler
- Geltungsbereich des Flächennutzungsplans

Gütersloh

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
(FNP 2020)
mit Änderungen und Berichtigungen

Stand: 12.12.2024

Maßstab 1 : 15.000