



PLANZEICHENERKLÄRUNG
gem. PlanzV 90

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W** Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- K** Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- G** Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S** Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - + = großflächiger Einzelhandels- Einzelhandels- oder Einzelhandels- und Gewerbetankstelle
 - g = großflächiger Einzelhandels- Einzelhandels- und Einzelhandels- und Gewerbetankstelle
 - + = großflächiger Einzelhandels- Einzelhandels- und Einzelhandels- und Gewerbetankstelle
 - + = großflächiger Einzelhandels- Einzelhandels- und Einzelhandels- und Gewerbetankstelle
 - m = großflächiger Einzelhandels- Einzelhandels- und Einzelhandels- und Gewerbetankstelle

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- VI** Fläche für den Gemeinbedarf
- KV** Öffentliche Verwaltung
- F** Feuerwehrtankstelle
- S** Schule
- K** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- KW** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- KZ** Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- KH** Krankenhaus
- F** Feuerwehr
- S** Stadtwerk, städtischer Bauhof
- MZ** Mehrzweckfläche
- SZ** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- MSD** Mehrzweckfläche
- T** Tennisplatz
- SF** Sportplatz und Freizeitanlagen

3. Flächen für den Verkehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- A** Autobahn
- S** Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- S** Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (geplant, Trasse noch nicht festgelegt)
- OB** zentraler Omnibusbahnhof
- B** Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgung und Entsorgung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- KL** Klärwerk
- KP** Kompostierungsanlage
- WP** Wasserwerk/Pumpwerk
- GB** Gasbehälter
- EE** Erneuerbare Energien
- UM** Umspannstation
- EF** elektrische Freileitung ab 110 kV
- UL** unterirdische elektrische Leitung ab 110 kV
- UW** unterirdische Wasserleitung
- UF** unterirdische Ferngasleitung

5. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB)

- G** Grünflächen
- P** Parkanlage
- N** Naturnahe Grünanlage
- D** Dauerkleingärten
- B** Baugarten
- SF** Sport- und Freizeitanlage
- SP** Spielplatz
- F** Friedhof
- M** Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

6. Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- W** Wasserflächen

7. Flächen für die Landschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- L** Flächen für die Landwirtschaft
- W** Flächen für Wald

8. Sonstige Planzeichen

- W** Vorzugsflächen für Windenergieanlagen
- B** Bachniederungen
- S** Siedlungsschwerpunkte gemäß § 6 LEPo
- W** Flächen zur Entwicklung der Landschaft (Naherholung)
- N** Flächen zur Entwicklung der Natur

Kennzeichnungen

- U** Umgrenzung und Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- B** Bauschutzbereich
- L** Lärmschutzzone
- U** Überschwemmungsgebiet
- W** Wasserschutzbereich
- L** Landschaftsschutzgebiet
- N** Naturschutzgebiet
- N** Naturdenkmale
- D** Denkmalsbereich
- B** Kulturgeschichtliche Bodendenkmals
- F** Geltungsbereich des Flächennutzungsplans



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (FNP 2020)

mit Änderungen und Berichtigungen

Stand: 12.07.2024

Maßstab 1 : 15.000

